



## HARKU VALLAVALITSUS PLANEERIMIS- JA EHITUSOSAKOND

Birgit Lao  
Terviseamet  
[info@terviseamet.ee](mailto:info@terviseamet.ee)

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/580-2

### Seisukoha küsimine Harku vallas Tabasalu alevikus Vahtra põik 3 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu koostamiseks

Austatud peadirektor

Harku Vallavalitsusele esitati ettepanek algatada detailplaneeringu koostamine **Tabasalu alevikus Vahtra põik 3** (katastritunnus 19801:001:3124) maaüksusel.

Vahtra põik 3 maaüksus, suurusega 3760 m<sup>2</sup>, on elamumaa sihtotstarbega ja hoonestatud. Ehitisregistri andmetel paikneb maaüksusel elamu (ehitisregistri kood 116068247) ja abihoone (ehitisregistri kood 121331609). Juurdepääs maaüksusele on Vahtra põik tänavalt.

Maaüksuse kitsendusteks on veehaarde sanitaarkaitseala, avalikult kasutatava tee kaitsevöönd, ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd, gaasipaigaldise ja elektripaigaldise kaitsevööndid.

Harku Vallavalitsuse 09.05.1997 korraldusega nr 491 on Vahtra põik 3 maaüksusele kehtestatud Tabasalu alevikus Kuusiku- Vahtra tn elamukvartali detailplaneeringu korrektuur (Harju Projektbüroo OÜ töö nr 6-97 PR).

Detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks olemasoleva elamumaa sihtotstarbega kinnistu jagamine kaheks elamumaa krundiks ning moodustatavale elamumaa krundile ehitusõiguse määramine üksikelamu püstitamiseks.

Harku Vallavolikogu 17. oktoobri 2013 otsusega nr 138 kehtestatud üldplaneeringu ning Harku Vallavolikogu 31. mai 2018 otsusega nr 51 kehtestatud Harku valla ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringu kohaselt paikneb maaüksus elamumaa juhtfunktsiooniga tiheasustusalal.

Vabariigi Valituse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ kohaselt teeb planeerimisalase tegevuse korraldaja koostööd ja kooskõlastab planeeringu Tervisekaitseametiga, kui planeeringuga käsitletakse tervisekaitsenõuete rakendamist, sealhulgas müra ja vibratsiooni küsimusi.

Kuivõrd planeeringuala ja moodustatav uus elamumaa krunt jääb vahetult suure liikluskoormusega Harku-Rannamõisa tee äärde ja moodustatav elamumaa krunt jääb suures osas Harku-Rannamõisa tee kaitsevööndisse, palume Tervisekaitseameti seisukohta Tabasalu alevikus Vahtra põik 3 maaüksuse detailplaneeringu algatamise osas.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Margus Pilter  
arhitekt planeerimis- ja ehitusosakonna  
juhataja ülesannetes

Lisa: Eskiisjoonis

Kirja koostaja:  
Laine Vain  
planeeringute spetsialist  
[laine.vain@harku.ee](mailto:laine.vain@harku.ee), 5887 2860